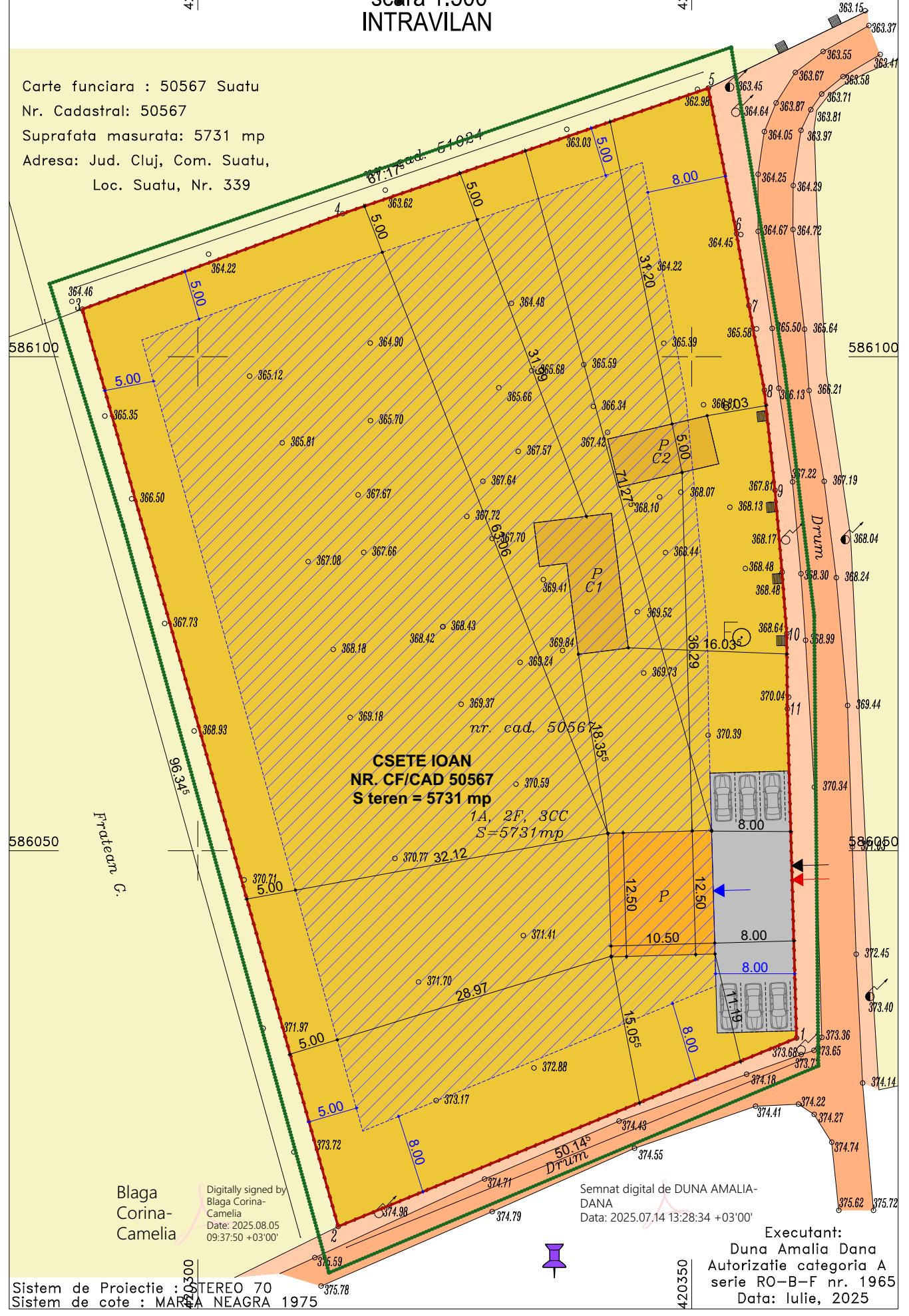




PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
scara 1:500
INTRAVILAN

Carte funciara : 50567 Suatu
Nr. Cadastral: 50567
Suprafata masurata: 5731 mp
Adresa: Jud. Cluj, Com. Suatu,
Loc. Suatu, Nr. 339



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - PERIMETRU CONSTRUIBIL
 - STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
 - PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
 - PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ

NOTA:
Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	5731,00	100,00	5731,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	135,00	2,35	266,25	4,65
3. SUPRAFATA DESFASURATA	155,00		286,25	4,99
4. SUPRAFATA TERASĂ NEACOPERITĂ	0,00		0,00	
5. SUPRAFATA CAROSABILĂ	0,00		210,40	3,67
6. SUPRAFATA PIETONALĂ	82,00		0,00	1,43
7. SUPRAFATA SPATII VERZI	5514,00	96,21	5172,35	90,25
8. POT	2,35 %		4,65 %	
8. CUT	0,027		0,049	
9. POT MAXIM admis	30,00 %			
10. CUT MAXIM admis	0,600			



AD STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR : 18/2025
AD STUDIO ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adsstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7					FAZA P.U.D.
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar CSETE IOAN municipiul Cluj-Napoca, aleea Gurghiu nr. 1, sc. 2, ap. 37, jud. Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 500	Proiect ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE ATELIER AUTO, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE ACCES localitatea SUATU, str. Principala, nr. 339, județul Cluj	PLANSĂ NR : U.05
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		DATA 06/2025	Plansa PLAN DE SITUAȚIE JURIDICA, CIRCULAȚIA TERENURILOR	